


Projekto rengėjai	<b>UAB Erdvės norma</b> M.Valančiaus g.11, Kaunas Projekto vadovė Asta Prikockienė  AM atestatas Nr.A230, išduotas 2020-11-18 KPD atest. nr.0710, išduotas 2020-11-09 tel. 8-656-39334
Kultūros paveldo objektas	Namas (un.KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaunas
Projekto pavadinimas	<b>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</b>
Statinių kategorija	<b>Ypatingieji statiniai</b> (kultūros paveldo pastatai)
Žymuo	<b>FM- 2024 – TvDP - PP</b>
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas į.k. 302536989
	Kaunas, 2024m rugsėjo mėn.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Asta Prikockienė  
el. p.: astaprikockiene@gmail.com

2024-10-        Nr.  
2024-09-16    Nr. prašymą

**DĖL PRITARIMO NAMO (UN. KVR KODAS 25793) ROTUŠĖS A. 28, KAUNE KIEMO FASADO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau – Skyrius), išnagrinėjo Jūsų prašymą ir kartu su juo pateiktus Namą (un. KVR kodas 25793) Rotušės a. 28, Kaune kiemo fasado tvarkybos darbus (restauravimas, konservavimas, remontas) projektinius pasiūlymus (toliau – Pasiūlymai).

Informuojame, kad Namas (Unik. Nr. 25793) Rotušės a. 28, Kaune yra regioninio reikšmingumo lygmens pavienis objektas (toliau-Objektas), kurio vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Jo vertingosios savybės yra įteisintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos šeštosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-09-07 akte Nr. KPD-JG-218 (toliau-Aktas). Objektas yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės - Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Jūsų patogumui Kultūros vertybių registro duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571; toliau – Įstatymo) nuostatomis ir įvertinęs tai, kad esminiai Pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir poįstatyminių aktų nuostatomis, Skyrius Pasiūlymams pritaria su žemiau įvardytomis sąlygomis. Der. data 2024 10 14 Der. Nr. 24-PP-65K.

Pažymime, kad šių suderintų Pasiūlymų pagrindu rengiamo Objekto tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkomųjų statybos darbų sprendinių (jei tokie darbai bus projektuojami). Projekto aiškinamajame rašte turi būti aprašyta išlikusių autentiškų elementų ar detalių fizinė būklė bei aptartas galimas projekto sprendinių poveikis pastato autentiškumui, (saugotiniams pastato elementams). Turi būti aprašyti visi planuojami tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija. Projekte prašome užfiksuoti/apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus, saugomus elementus. Šią medžiagą prašome pateikti projekto brėžiniuose. Prašome nurodyti vertingųjų elementų tvarkybai taikomas specialiąsias technologijas. Projekto sudėtyje prašome pateikti vertingųjų elementų esamos būklės fotofiksaciją. Objekto tvarkybos darbų sprendiniai turi būti pagrįsti aktualiais tyrimais (architektūriniais, polichrominiais ar kt.) ir gali/turi būti patikslinti/pataisyti taip, kad maksimaliai išryškintų Objekto

vertingąsias savybes ir/ar kultūros vertybių požymių turinčius elementus bei užtikrintų jų maksimalų išsaugojimą.

Tvarkybos darbų projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" keliamus reikalavimus, jo sudėtyje turi būti pateikiama tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina bei atlikta Projekto specialioji paveldosauginė ekspertizė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

Papildomai informuojame, kad rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788) trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995 Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 231 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė, tel. 8-37 208664, paštas: [ernesta.barzdziukiene@kpd.lt](mailto:ernesta.barzdziukiene@kpd.lt) ;

Šis raštas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Ernesta Barzdžiukienė tel. 208664; el. paštas [.ernesta.barzdziukiene@kpd.lt](mailto:ernesta.barzdziukiene@kpd.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO NAMO (UN. KVR KODAS 25793) ROTUŠĖS A. 28, KAUNE KIEMO FASADO TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, KONSERVAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-15 Nr. (12.7-K)2K-2695
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Svaigedas Stoškus, Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SVAIGEDAS STOŠKUS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-15 11:26:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-15 11:26:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-09 10:43:25 – 2028-07-08 10:43:25
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 13:39:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-15 13:39:02 DBSIS

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

## BYLOS TURINYS

<i>Nr</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapas/ lapų</i>
1.	Tvarkybos projekto techninė užduotis	3 lapai
2.	KVR išrašas	3 lapai
3.	RC išrašas	2 lapai
4.	Sklypo planas	2 lapai
5.	NT byla	12 lapų
6.	Esamos būklės foto fiksacija	2 lapai
7.	Esamos būklės vertinimas	6 lapai
8.	Atestatas	1 lapas
9.	Įgaliojimas	1 lapas
10.	Atestatas	1 lapas
11.	Aiškinamasis raštas	5 lapai
12.	Sklypo schema	FM-2024-TvDP-SP
13.	Vakarinis fasadas	FM-2024-TvDP-01
14.	Rytinis fasadas	FM-2024-TvDP-01
15.	Šiaurinis ir pietinis fasadai	FM-2024-TvDP-01
16.	Šiaurinio korpuso šiaurinis ir vakarinis fasadai	FM-2024-TvDP-01

**LSMU FARMACIJOS MUZIEJAUS PASTATO ROTUŠĖS A. 28, KAUNE (KVR UN.  
NR. 25793), KIEMO FASADŲ TVARKYBOS PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO  
VYKDYMO PRIEŽIŪROS  
PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS  
2024-03-04**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas Įmonės kodas 302536989, adresas A. Mickevičiaus g. 9, 44037 Kaunas
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato fasadų ortofoto matavimai ir vidinio kiemelio planas</li> <li>• Sklypo toponuotraukos parengimas</li> <li>• Fasadų konstrukcijų tyrimai</li> <li>• Fasadų tvarkybos darbų projektas</li> <li>• Projekto vykdymo priežiūra</li> </ul>
3.	Projekto pavadinimas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektas
4.	Statinio adresas	Rotušės a.28, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Nėra
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastatas – kultūros įstaiga, un.Nr. 1987-0003-3013, pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, bendras plotas 802,78m <sup>2</sup> , tūris – 4250m <sup>3</sup> . Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika, Turto patikėjimo teisė – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
7.	Statinio tvarkybos darbų rūšys	Restauravimas, konservavimas, remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, un.KVR kodas 25793
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pamatai akmenų ir plytų mūro, sienos mūrinės tinkuotos, perdangos gelžbetonio, dalis medinė, stogas šlaitinis su keraminių čerpių danga
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nėra
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.1	Projektavimo paslaugos	Projektuotojas atlieka šiuos darbus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kiemo fasadų ortofoto matavimai ir vidinio kiemelio planas</li> <li>• Fasadų konstrukcijų tyrimai</li> <li>• Projektinių pasiūlymų parengimas</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vidinio kiemo dangų remontas</li> <li>• Projektinių pasiūlymų derinimas KPD skyriuje</li> <li>• Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų gavimas pagal Užsakovo įgaliojimą</li> <li>• Fasadų tvarkybos darbų projektas</li> <li>• Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas</li> <li>• Koregavimas pagal paveldosauginės ekspertizės pastabas</li> <li>• Tvarkybos darbų projekto derinimas KPD skyriuje</li> <li>• Projekto vykdymo priežiūra</li> </ul>
12.2.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra vykdoma objekte. Projektuotojo paskirtas Projekto vykdymo priežiūros vadovas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekte lankosi vieną kartą per savaitę</li> <li>• tikrina ar darbai atliekami pagal suderintą projektą</li> <li>• tikrinimo metu nustatytus neatitikimus (jei jie yra) fiksuoja statybos darbų priežiūros žurnale ir nurodo jų taisymo būdus bei terminus</li> </ul>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Paslaugų teikimo pradžia ir pabaiga nurodyta Sutartyje.</i>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ kitų Paveldo tvarkybos reglamentų nuostatomis, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų reikalavimais.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Nėra
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Nėra
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Nėra
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo,	Nėra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas <ul style="list-style-type: none"> <li>• su Užsakovu ir Kultūros paveldo departamentu suderina parengtus projektinius pasiūlymus ir tvarkybos darbų projektą</li> <li>• pagal Užsakovo įgaliojimą Kultūros paveldo departamentui pateikia prašymus derinti Projektinius pasiūlymus, gauti Tvarkybos darbų projektavimo sąlygoms, derinti Tvarkybos darbų projektą ir gauti Leidimą vykdyti tvarkybos darbus</li> </ul>
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Sukomplektuotą Tvarkybos darbų projektą, parengtą teikti ekspertizei, Projektuotojas perduoda Užsakovui pdf formate. Gavus Leidimą vykdyti tvarkybos darbus, Projektuotojas perduoda Užsakovui tris projekto bylų kopijas ir el.versiją pdf formate.
22.	Ekspertizės atlikimas	Parengtam projektui bus atliekama Specialioji paveldosauginė ir skaičiuojamosios kainos nustatymo ekspertizės, kurias organizuoja Užsakovas. Projektuotojas be atskiro mokesčio koreguoja projektą pagal ekspertų pateiktas pastabas.

### UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	
23.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektavimo paslaugų techninė specifikacija</li> <li>• Objektų nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos</li> <li>• Savininko arba Valdytojo sutikimas atlikti ardomuosius tyrimus</li> <li>• Įgaliojimai Projektuotojui atstovauti Užsakovą KPD skyriuje ir KPEPIS sistemoje</li> </ul>

Parengė:  
 IVT statybos skyriaus  
 Statybos inžinierius  
 Patvirtino:  
 IVT statybos skyriaus vadovas

Žilvinas Grikštas



Aivaras Laurišas



Bendrinti

# Namas

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

25793

**Pilnas pavadinimas**

Namas

**Adresas**

Kauno miesto sav., Kauno m., Rotušės a. 28

**Įregistravimo registre data**

2001-03-13

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Teritorijos****KVR objektas:** 923.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

**Seni kodai****Kodas registre iki 2005.04.19:** S579**Amžius**

statyto XVI a., rekonstruoto XVII a., XVIII a., XIX pab.-XX a. pr., restauruoto 1982-1987 m., projekto autorius – archit. Liuda Perevičienė

**Stilius**

Gotika ir renesansas.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

**Vertingosios savybės**7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a., su pastogėmis ir rūšiais** (-; -; BR Nr. 1-10, IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-6; 2022 m.);7.1.1.2. tūris - **pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-11, IKONOGN Nr. 1-15; FF Nr. 1-6; 2022 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 4-7, IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-11; 2022 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 5-12, 15, FF Nr. 1-2, 8-9, 14, 17; 2022 m.); **kiti stogo elementai - P, V ir Š korpusų**

**vienšlaičių stogeliu dengti tūriniai stoglangiai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 10, 15, FF Nr. 1-3, 5, 8-9, 11, 13-14, 19, 21; 2022 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-10, IKONOGN Nr. 15-21, FF Nr. 1-124; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 41-44, 51-61, 73-76; 2022 m.); **sienų angos, nišos - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, IKONOGN Nr. 5-10, 14 FF Nr. 1-2, 12, 15-16; 2022 m.); **Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 11-13, FF Nr. 4-6, 18, 26-27; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-6, 12-14, 16-19, 22, 28, 30; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-3, 12, 16-18, 20, 23-24, 27; 2022 m.); **V korpuso R fasado apskrita niša** (-; būklė gera; BR Nr. 11, FF Nr. 3, 18-20; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-8 ir laiptinių pusapskričių, segmentinių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-32, 44, 49-51, 54, 56-60, 66, 70, 72-73, 79; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 2, 4-6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 bei laiptinės stačiakampės, pusapskričių ir segmentinių sąramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 18, 20; FF Nr. 83, 86, 95, 98, 107-108, 111-113, 121; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšio patalpų Nr. 1-5, laiptinių segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-32, 35, 37-39, 42-43, 45-46, 50, 61, 62-63, 69, 71, 73-78; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-5 stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, IKONOGN Nr. 16, 18-19, FF Nr. 83-85, 88, 91-92, 95, 97, 103, 105-106; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 2 a. patalpų Nr. 1-3, laiptinės segmentinių ir pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 112, 115-116, 120, 123; 2022 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus P korpuso Š fasado naujai pastatytą laiptinės priestatą su vienšlaičiu stogeliu, būklė gera; Žr. 15.8; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-30; 2022 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P korpuso šoniniai tinkuoto plytų mūro barokinių formų frontonai, jų tipai** (rytinis restauruotas pagal XIX a. piešinį, vakarinis - retrospekcinis; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 8-11; 2022 m.); **V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 11, FF Nr. 2-3, 18-19; 2022 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 9-12, 15, FF Nr. 1-5, 8-11, 13-14, 17, 19, 21-22; 2022 m.); **P korpuso P fasado įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro geometrinis apvado tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 12, 15; 2022 m.); **P korpuso P fasado 2 a. ir V korpuso R fasado 2 a. langų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-3, 11-14, 19; 2022 m.); **P korpuso P fasado tinkuoto plytų mūro traukos** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1, 8-9, 11-14; 2022 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 1-5, 29; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų rūšių patalpų Nr. 1-8 lauko akmenų, plytų mūro sienos** (-; dalis patalpų sienos tinkuotos, būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 31-80; 2022 m.); **tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2-3, IKONOGN Nr. 16-20, FF Nr. 1-30, 82-124; 2022 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; -; -; 2022 m.); **P, V ir Š korpusų 1 a. patalpų Nr. 1-2, 6 ir 2 a. patalpų Nr. 1-4 perdangų medinių sijų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 9-11, IKONOGN Nr. 16-19, FF Nr. 82-87, 104-105, 115-122, 124; 2022 m.); **P korpuso įvažiavimo į pirmąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 11, FF Nr. 23-24; 2022 m.); **Š korpuso įvažiavimo į antrąjį kiemą angos tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 11, IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 26; 2022 m.); **P, V ir Š rūšio patalpų Nr. 1-4, 6-8 plytų mūro skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 8, 11, IKONOGN Nr. 21, FF Nr. 32-33, 36, 45-47, 50, 62-63, 67, 77, 80; 2022 m.); **Š korpuso 1 a. patalpos Nr. 4-5 tinkuoto plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 9, 11, FF Nr. 96, 100, 102; 2022 m.); **funkcinė įranga - V, P ir Š korpusų rūšių laiptų tipas** (P korpuso laiptinės laiptai veda į 2 a.; būklė gera; BR Nr. 1-3, 8-11, IKONOGN Nr. 20, FF Nr. 41-44, 53, 55, 57, 59-61, 73-74, 81; 2022 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; Š korpuso Š fasado langų skaidymas neišlaikytas, būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-6, 11-14, 16-19, 28, 31, 85, 88, 90, 96, 102, 122, 124; 2022 m.); **P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienverčių su metaliniais apkaustais durų tipai** (-; būklė gera; BR Nr. 11, IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 1-4, 12, 16-18, 20, 24, 27, 42, 96, 98, 107-108, 112-113; 2022 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio 2978, AR10 teritoriją; -; TRP; -; 2022 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **objektas patenka į kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritoriją** (20171, U15; -; TRP; 2022 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **XVI a. I p. mediniai namais užstatyto sklypo vakariniame šone, atokiau nuo aikštės, pastatytas 1 a. kvadratinio plano prekių sandėlis. Jo pagrindinis fasadas buvo atgręžtas į rytus, sienos sumūrytos iš stambių lauko akmenų ir plytų, išorėje ir viduje netinkuotos. Viena patalpa ir rūšys buvo suskliausti cilindriniais skliautais,**

papuošti nišomis. Gotikiniai fasadų ir interjero elementai gana gerai išliko iki mūsų dienų. XVI a. II p., kai sklypas priklausė burmistrai J. Puhačui, pastatyta posesijos siena ir antras mūrinis namas, kuris buvo 2 a., kampinis. Pietinis korpusas užėmė visą sklypo plotį prie aikštės, vakarinis - siekė kvadratinį pastatą. Pietinį korpusą kirto skliautuotas įvažiavimas į kiemą. Namas sumūrytas iš plytų ir lauko akmenų, dalis sienų kiautinės konstrukcijos, plytų mūrijimo technika gotikinė. Perdangos buvo medinės, su tankiai sudėtomis matomomis sijomis. Po visu namu buvo rūsys su jėjimais iš aikštės ir kiemo. Rūsį ir aukštus jungė daugelis laiptų, iš jų - sudėtingas tiesių ir sraigtinių laiptinių kompleksas į rytus nuo įvažiavimo. Aikštės fasadas buvo gotikinis, rytiniame ir vakariniame pietinio korpuso galuose kilo gotikiniai frontonai. Iki 1604 m. namas priklausė pirkliui F. Bekerui. Tada tebuvo gyvenamas tik 2 a. Uždara laiptinė iš kiemo vedė į vakarinio korpuso viduryje buvusią priemenę su virene. Abipus buvo gyvenamieji kambariai, rytinėje namo dalyje prie aikštės buvo valgomasis. Vakarinio korpuso 1 a. buvo svirnas, viduje netinkuotas, su jėjimu iš aikštės. 2 a. pastogėje ir rūsiuose taip pat laikyti grūdai. Kieme, prie posesijos sienos stovėjo mediniai ūkio pastatai, arklidė, sandėlis, daržinė, bravoras, salykinė bei pirtis. XVII a. 2 deš. namą įsigijo Kauno karūza, Raudondvario savininkas J. Dzevaltauskas ir jį rekonstravo: kvadratinį pastatą pakėlė iki dviejų aukštų ir sujungė su namu, rūsius suskliautė cilindriniais skliautais, aikštės fasadą perdirbo renesanso formomis: padidino langus, nutinkavo. XVII a. pab. čia buvo vaistinė. XVIII a. iš esmės rekonstruotas: sužemintos I ir 2 a. patalpos, apie 0.7 m paaukštintos sienos, įrengtas III a., kiemo šiaurinėje dalyje pristatytas dar vienas 3 a. korpusas. Namų planas tapo pusiau uždaras. Viduje sumūrytos naujos pertvaros ir laiptinės, dalis 1 a. patalpų suskliausta cilindriniais skliautais. Pagrindiniame fasade panaikinti senieji ir iškirsti nauji mažesni langai. Pietinio korpuso galuose iškilo puošnūs barokiniai frontonai. Jų siluetą apibrėžė voliotus, grakščios vazos, viršūnę užbaigė lygus stogelis. Frontonai buvo dvitarpniai, suskaidyti mažų piliastrių ir arkinių nišų su rokokinėmis kriauklėmis. XIX ir XX a. riboje namo pietinis fasadas perdirbtas kukliomis neoklasicistinėmis formomis: pirmasis aukštas sudalintas rustais, antrojo aukšto langai papuošti rustuotais apvadais ir sandrikais. Nuo 1904 m. iki II p. k. priklauso D ir M. Ciornams. Tuo metu jame buvo nedidelių krautuvų, kepykla, laikrodžių dirbtuvė, aludė, viešbutis, 1930 m. - valgykla. Tarpukario laikotarpiu namas remontuotas, aikštės fasade pakeisti 3 a. langai. 1980-1980 m. architektė L. Perevičienė atliko namo architektūros tyrimus ir paruošė dalinio restauravimo bei retrospekcinės rekonstrukcijos projektą. Darbai pradėti 1982 m., baigti 1987 m. Remiantis tyrimų duomenimis, planas, tūris bei dalis interjerų ir fasadų restauruoti tokie, kurie jie buvo XVII a. Kai kuriose 1 a. patalpose ir kvadratinio pastato fasaduose atkurtos gotikinės formos. Pagal architektės G. Jarmalienės projektą, namas pritaikytas Lietuvos medicinos ir farmacijos istorijos muziejui.

#### Dokumentai

1. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-25793; DOSJĖ
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2001-03-13; Nr: 074 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu.; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Brėžiniai; 2023-09-07; Nr: BR-25793; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11
5. Ikonografija; 2023-09-07; Nr: IK-25793; IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2023-09-07; Nr: KPD-JG-218; Registravimo Registre data: 2023-09-26; 2000 m. planas Aktas\_KPD-JG-218.pdf TRP 1 TRP 2

#### Šaltiniai ir medžiagos

1. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Techninis darbo projektas (pritaikymas). Architektūrinė statybinė dalis. I tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6459;
2. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Vidaus architektūriniai tyrimai, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6449;
3. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Techninis darbo projektas (pritaikymas). Architektūrinė statybinė dalis. II tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6461;
4. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Architektūrinių detalių restauracija. Techninis darbo projektas. I tomas. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6463;
5. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Architektūrinių detalių restauracija. Techninis darbo projektas. II tomas. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6465;
6. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Restauracijos darbo brėžiniai. Techninis darbo projektas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6467;
7. ANDRUŠKEVIČIUS, E. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Rotušės a. 28 rekonstrukcija ir pritaikymas farmacijos ir medicinos muziejui. Išorės architektūriniai tyrimai, 1983 m., Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6450;
8. BUTKEVIČIENĖ, J. Namas Kaune, Rotušės a. 28. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [http://kaunosenamiestis.autc.lt/lt/paieska/objektas/1119/namas-rotuses-a-28-kaune-lietuvos-medicinos-ir-farmacijos-istorijos-muziejus];

9. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. I tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6481;
10. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. II tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6483;
11. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Esizinis interjero projektas. Architektūrinė statybinė dalis. III tomas, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6485;
12. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos-medicinos muziejui. Muziejaus interjero ir įrangos darbo projektas. Rūšio interjeras ir įranga. Architektūrinė statybinė dalis, 1984 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6518;
13. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 4, Aiškinamasis raštas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2371;
14. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 5, Brėžiniai ir grafinė dalis, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2372;
15. JAKUČIŪNAS, A. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. XVI-XVIII a. architektūros paminklų pastatų Rotušės a. 28 ir Rauguvos g. Nr. 10a restauracija ir pritaikymas Lietuvos Medicinos ir Farmacijos istorijos muziejui. T. 6, Fotoalbumas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2373;
16. JAKUČIŪNAS, A. XVI-XVIII a. architektūros paminklo pastatų Rotušės a. 28 restauracija ir pritaikymas Lietuvos farmacijos ir medicinos muziejui. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6447;
17. JANKEVIČIENĖ, A. Kauno architektūra. Vilnius: Mokslas, 1991, p. 278-280;
18. Kauno katedra 1919 metais. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.bernardinai.lt/2019-02-17-nepriklausomos-lietuvos-valstybes-uzuomazgos-kaune/];
19. Kauno Rotušės aikštė 1951 metais. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.facebook.com/senosfotografijos/photos/a.266398236975/10153134357736976];
20. Kauno Rotušės aikštė. Interaktyvus (žiūrėta 2022-07-04), prieiga per internetą: [https://www.epaveldas.lt/search?term=kauno%20rotu%C5%A1%C4%97s%20aik%C5%A1t%C4%97&page=0&full=false];
21. Pastatas, Rotušės a. 28, Kaunas, Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, S579, 25793, 2000 m. reng. R. Vėlyvienė. Kultūros paveldo centro Paveldosaugos biblioteka;
22. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 1, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2368;
23. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 2, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2369;
24. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Architektūrinių tyrimų ir restauravimo darbų mokslinės ataskaita. T. 3, fotoalbumas, 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2370;
25. PEREVIČIENĖ, L. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Kauno senamiesčio 46 kvartalas. Restauracija ir pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Eskizinis projektas. Architektūrinė dalis, 1980 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6446;
26. PEREVIČIENĖ, L. Kauno senamiesčio 43 kvartalas. Pastato Rotušės a. 28 pritaikymas farmacijos-medicinos muziejui. Pirmos eilės darbai. Architektūrinė dalis, 1980 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 6453;
27. VANAGAS, F. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Farmacijos muziejus. Fasado tinkų terminė-cheminė analizė. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2375;
28. ŽALNIERIUS, A. Kaunas, Rotušės a. Nr. 28. Medicinos ir farmacijos muziejus. Archeologinės žemės darbų priežiūros ataskaita, 1987 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 2367.

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-27 08:58:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/126956  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-04-01  
 Adresas: Kaunas, Rotušės a. 28  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1987-0003-3013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Pažymėjimas plane: 1B2p  
 Statybos pabaigos metai: 1870  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Keramika  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 802.78 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 657.41 kv. m  
 Tūris: 4250 kub. m  
 Užstatytas plotas: 414.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6084584.37  
 Koordinatė Y: 492788.16  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 276090 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
 Atkuriamoji vertė: 215365 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 388091 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-01-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-01-08

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1987-0003-3013, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 1987-0003-3024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3807 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
 Atkuriamoji vertė: 2393 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1795 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.  
 kiti statiniai Nr. 1987-0003-3024, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1993-04-01 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 240p  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-04-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989  
 Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 1987-0003-3024, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis  
Nr. PN13/09/16/01/S-407  
[rašas galioja: Nuo 2013-10-09

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas [rašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių  
registrą  
Daiktas: pastatas Nr. 1987-0003-3013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas  
Nr. 501  
[rašas galioja: Nuo 2001-07-02

---

8. Žymos: [rašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/439

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

---

2017-01-27 08:58:16

Dokumentą atspausdino  
Registratorius



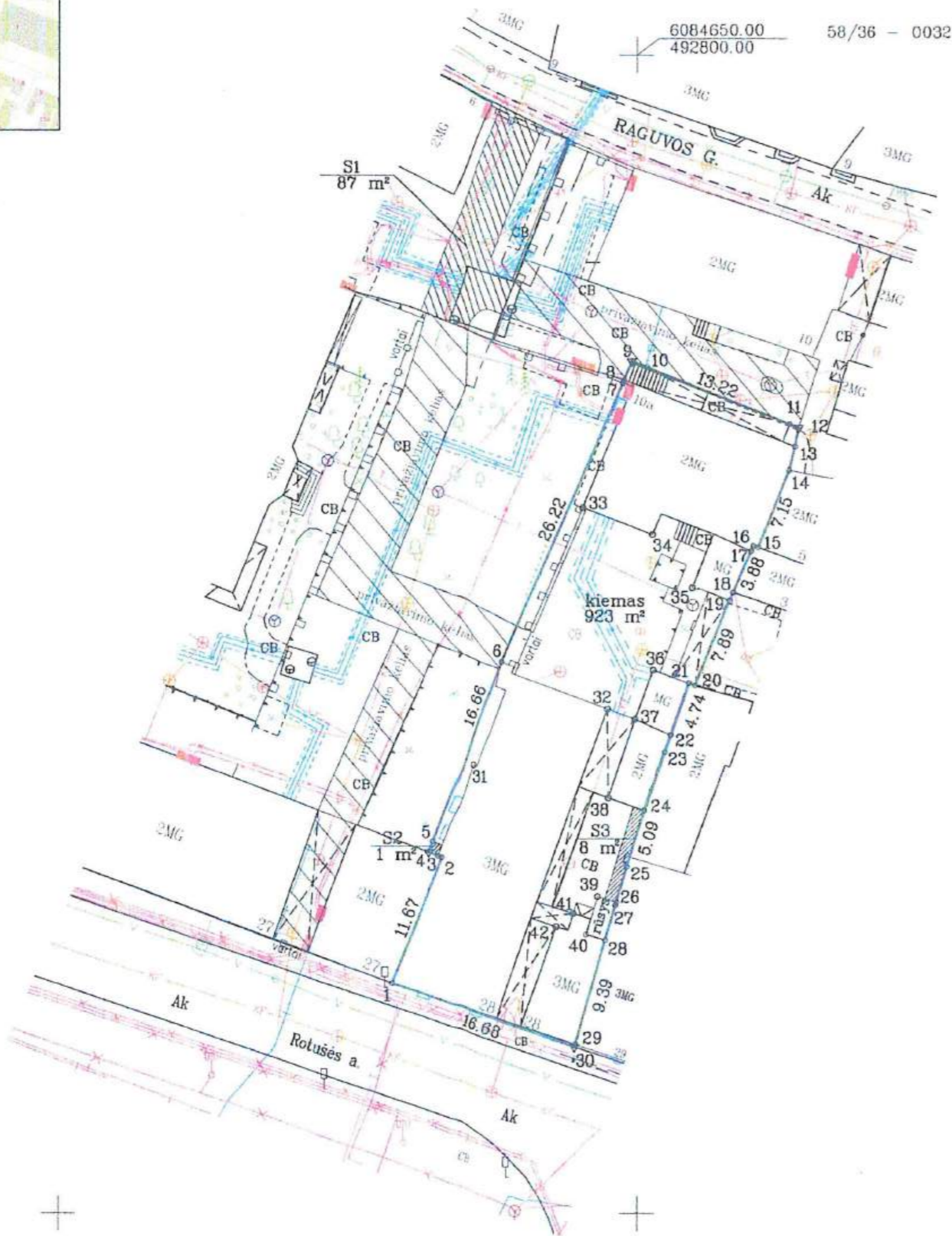
DAINIUS  
POVILAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 923 m<sup>2</sup>



6084650.00 58/36 - 0032  
492800.00

kiemas 923 m<sup>2</sup>

Linijos nr.	Linijos ilgis m
2-3	0.36
3-4	0.89
4-5	1.00
7-8	0.25
8-9	1.76
9-10	1.44
11-12	0.87
12-13	1.64
13-14	2.16
15-16	0.43
16-17	0.50
18-19	0.78
20-21	0.59
22-23	1.55
23-24	5.36
25-26	3.18
26-27	0.26
27-28	3.18
29-30	0.22

Inžineriniai tinklai plane pažymėti pagal Kauno m. sav. pateiktus duomenis.

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kauno m.		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	kodas	blokas	sklypas
	1901	0166	19

Gatvė, namo Nr.	Rotušės a. 28
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Centro
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-20		VŽP
20-30	1901/0166:0013	Rotušės a. 29
30-1	1901/0165:0005	Rotušės a. 15

*Sudaviete 18-2-1624*  
2018-08-11 *Jedluna*



Su pagal 2018 m. 04 mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:  
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2018-04-21  
D. Statkevičius  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius  
Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
A.V.

UAB „Topoprojektas ir Ko“  
Savanorių pr. 192-912, Kaunas, įmonės kodas 304781791, topoprojektas@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Darius Statkevičius	2018-04-21
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Darius Statkevičius	2018-04-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1950



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 923 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	1	9	0	1	0	1	6

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084569.87	492778.81	36	NK	6084596.89	492801.41
2	R	6084580.74	492783.05	37	NK	6084592.66	492799.81
3	R	6084580.87	492782.71	38	NK	6084585.88	492797.50
4	R	6084581.19	492781.88	39	NK	6084577.36	492796.57
5	R	6084582.12	492782.25	40	NK	6084574.09	492795.59
6	R	6084597.62	492788.37	41	NK	6084575.89	492794.48
7	R	6084621.68	492798.78	42	NK	6084574.74	492793.00
8	R	6084621.91	492798.87				
9	R	6084623.54	492799.54				
10	R	6084623.04	492800.89				
11	R	6084618.16	492813.18				
12	R	6084617.84	492813.99				
13	R	6084616.23	492813.67				
14	R	6084614.14	492813.13				
15	R	6084607.50	492810.48				
16	R	6084607.64	492810.07				
17	R	6084607.18	492809.88				
18	R	6084603.62	492808.33				
19	R	6084602.90	492808.02				
20	R	6084595.58	492805.07				
21	R	6084595.78	492804.51				
22	R	6084591.31	492802.94				
23	R	6084589.85	492802.42				
24	R	6084584.80	492800.61				
25	R	6084579.94	492799.10				
26	R	6084576.89	492798.19				
27	R	6084576.64	492798.11				
28	R	6084573.59	492797.22				
29	R	6084564.57	492794.61				
30	R	6084564.36	492794.55				
31	NK	6084588.75	492785.83				
32	NK	6084593.54	492797.44				
33	NK	6084610.92	492795.31				
34	NK	6084608.60	492801.35				
35	NK	6084604.02	492804.83				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		X=6084595 Y=492794		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė:		DARIUS STATKEVIČIUS		2M-M-1950		2018-04-21	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

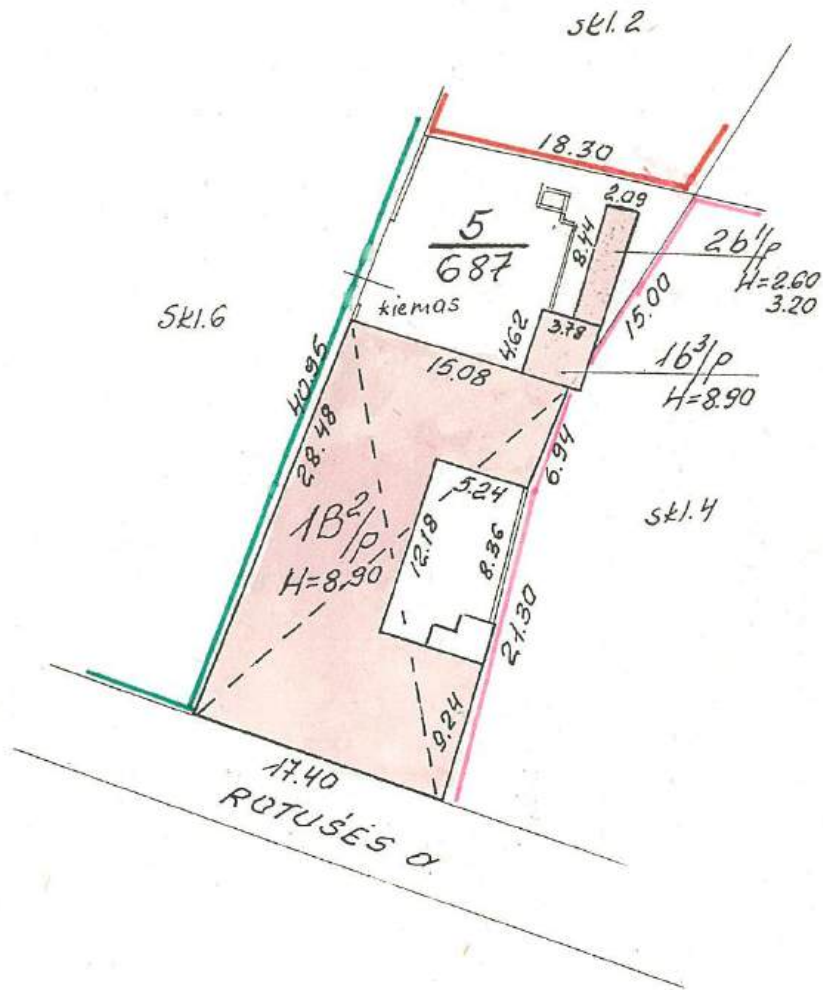
Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	62
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	1
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	923
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	182
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	125

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) sklype Raguvos 6, pastatų Rotušės a. 28, Raguvos g. 10A, savininkams ir naudotojams S1.	87
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Rotušės a. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Rotušės a. 28 dalimi (1m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus S3 (proj.).	8
3	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) teisė pastato Rotušės a. 27 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo Rotušės a. 28 dalimi (1m. nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus S2 (proj.).	1

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė AUDRA PAKERS  
Data: 2018-11-30 14:36:15  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 1901/0166:19



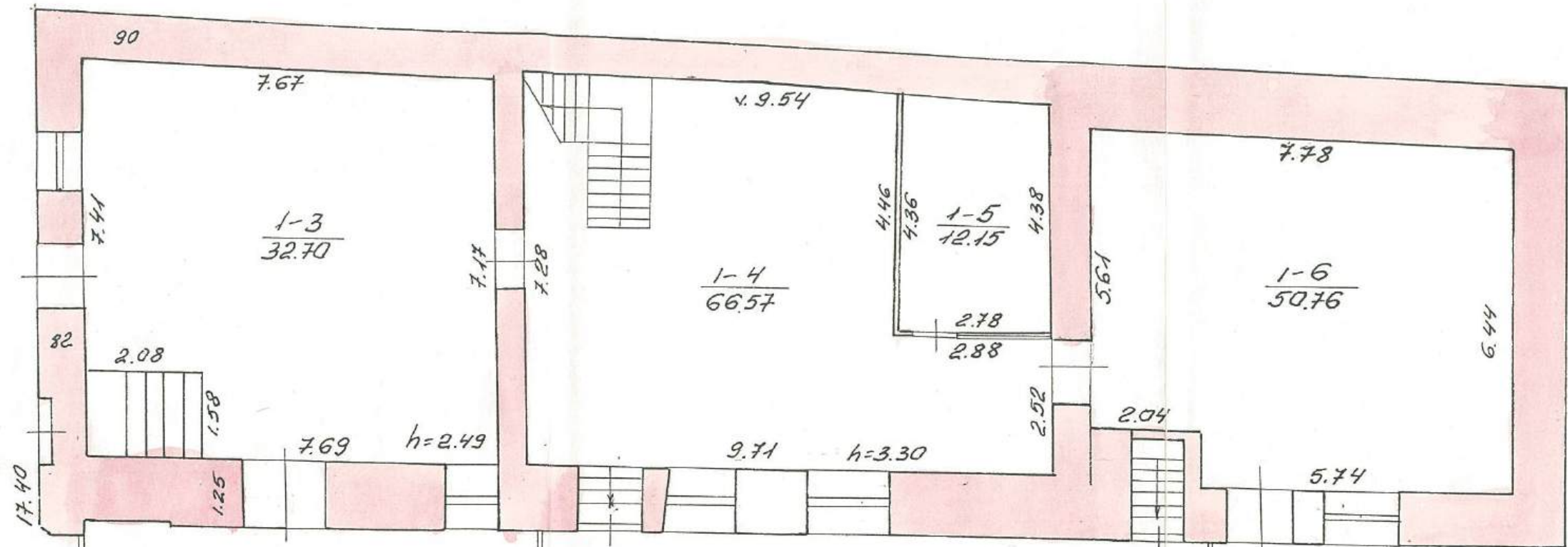
perkain.  
**PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI**  
 Gr. Nr. 03 03 22  
 Įvykus: [Signature]  
 Tiltas: [Signature]

Nuovada 20 24 03 m. 18  
 Sudarė: [Signature] Grebliškaitė  
 [Signature] Motomėnė

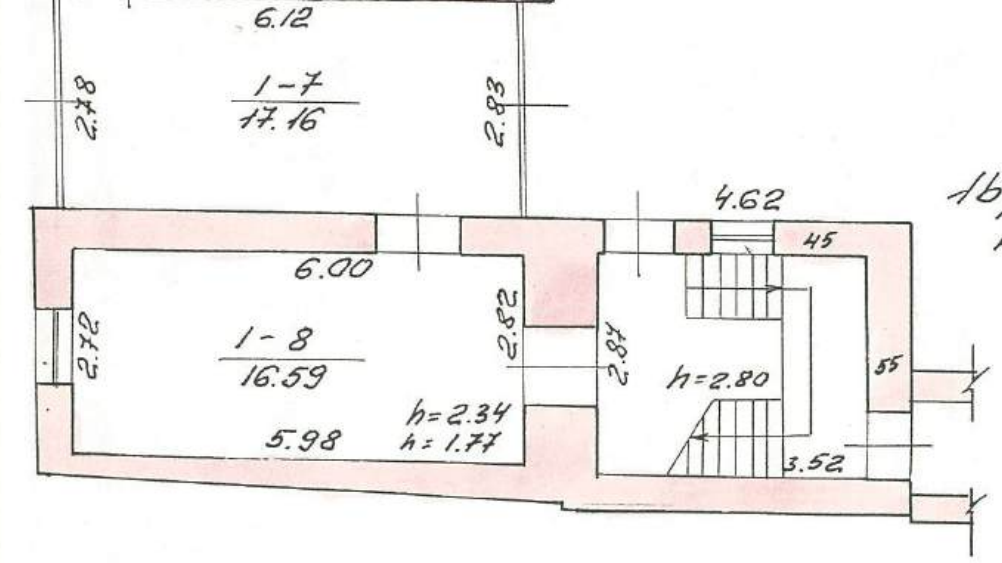
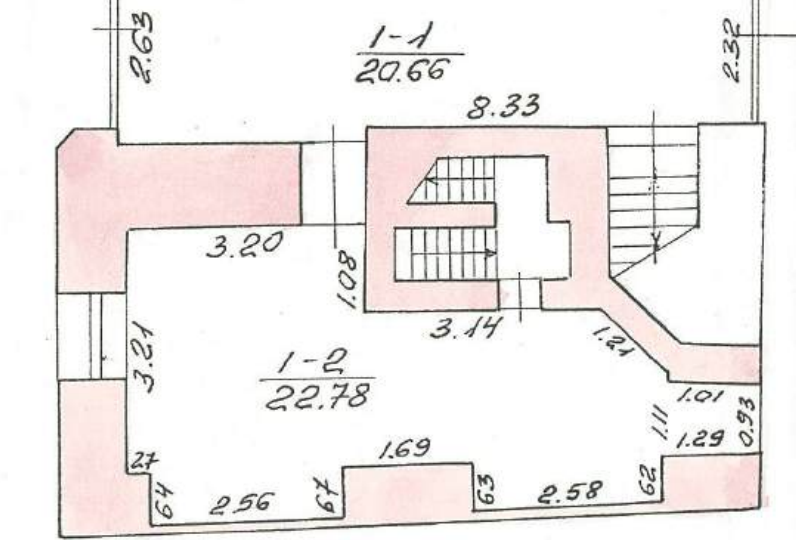
LTSP Nr.	
ROTUŠĖS O.	28
Kėrnos 43 5 S.pl.	[Signature] Komarovskiene
500	[Signature] Marcinkaviciene
SA HONORARAI	90 01 m. 8 d.



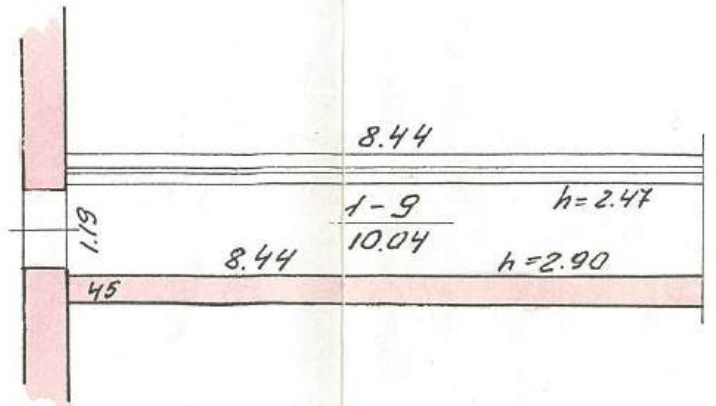
1 AUKŠTAS



1B<sup>2</sup>/<sub>p</sub>  
H=8.90



1B<sup>3</sup>/<sub>p</sub>  
H=8.90



2B<sup>1</sup>/<sub>p</sub>  
H=2.60  
3.20

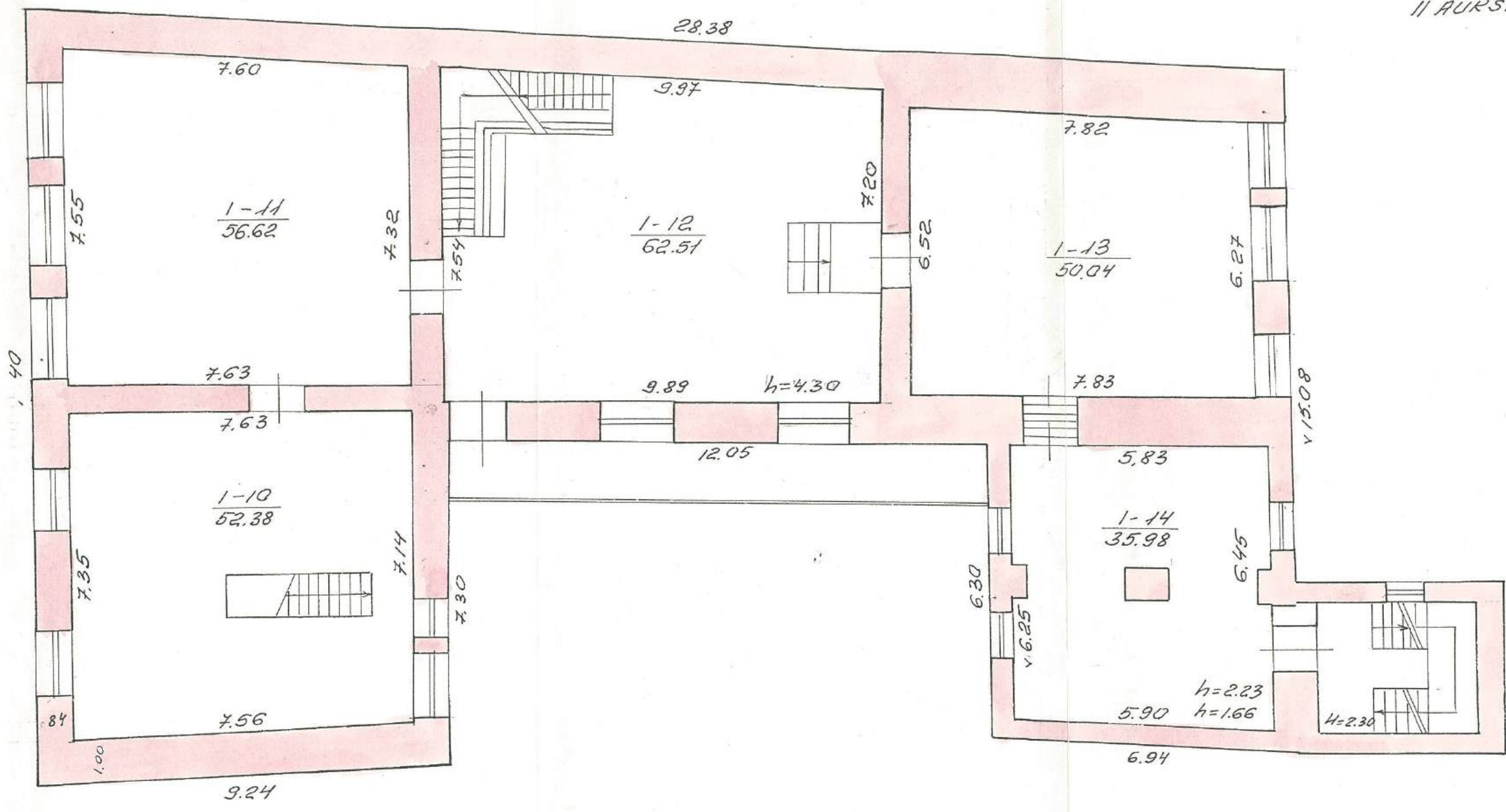
APR 28 1994	RAJONS	KOMUNĀLIE
RAJONS	43 5	1B <sup>2</sup> / <sub>p</sub>
1:100	90 01	8

ROTUŠES d. 28

Komarovskiene  
Joz.  
Marcinkeviciene

94 03 18  
A. Kriševičs  
M. Motomaiņe

II AUKŠTAS

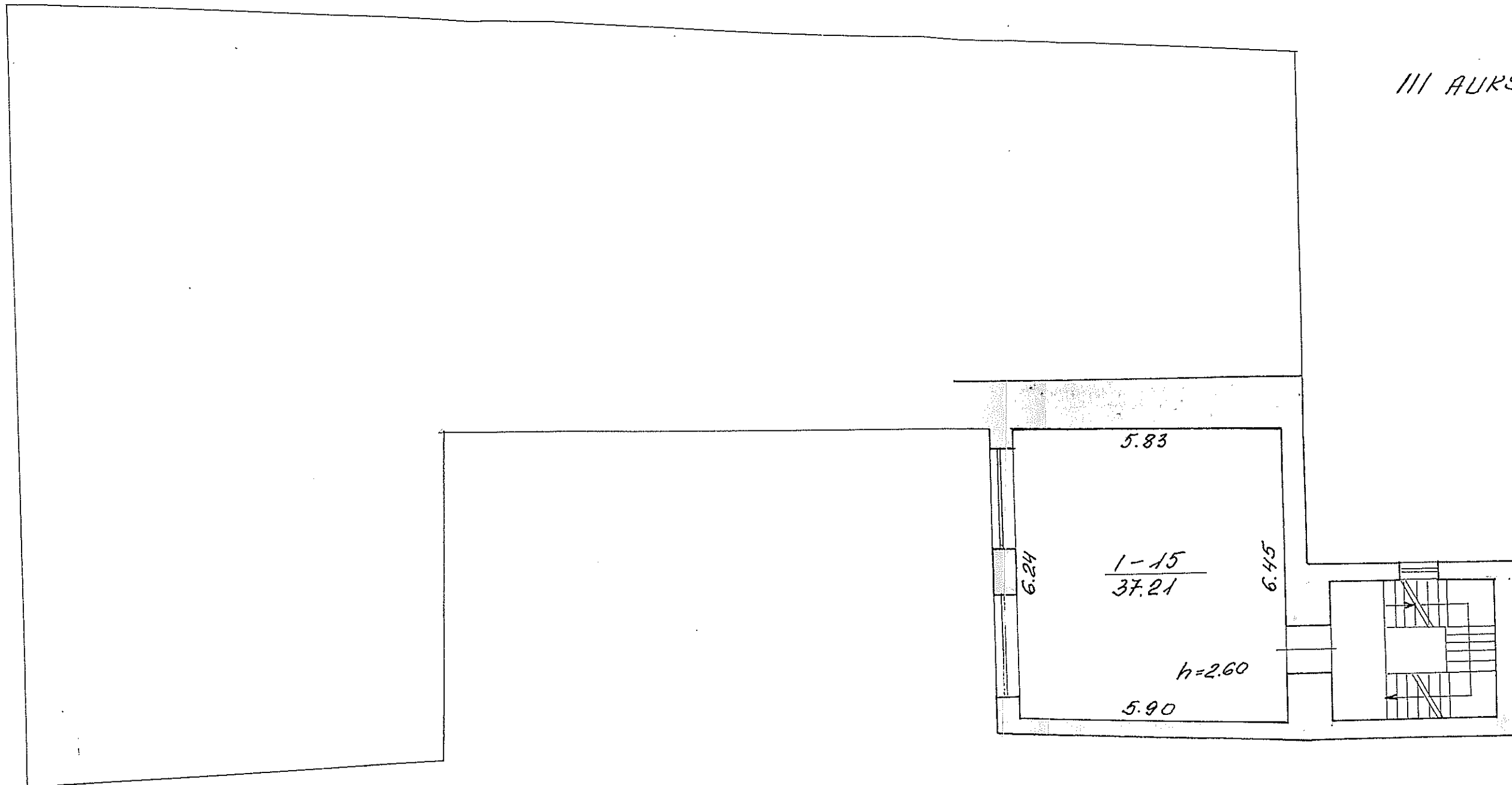


ROTUSĒS d		28
Kamars		43 5 1B <sup>2</sup> /p
100		90 01 m <sup>2</sup> 8

1994.03.18  
 Motomine

Kamars  
 43 5 1B<sup>2</sup>/p  
 100

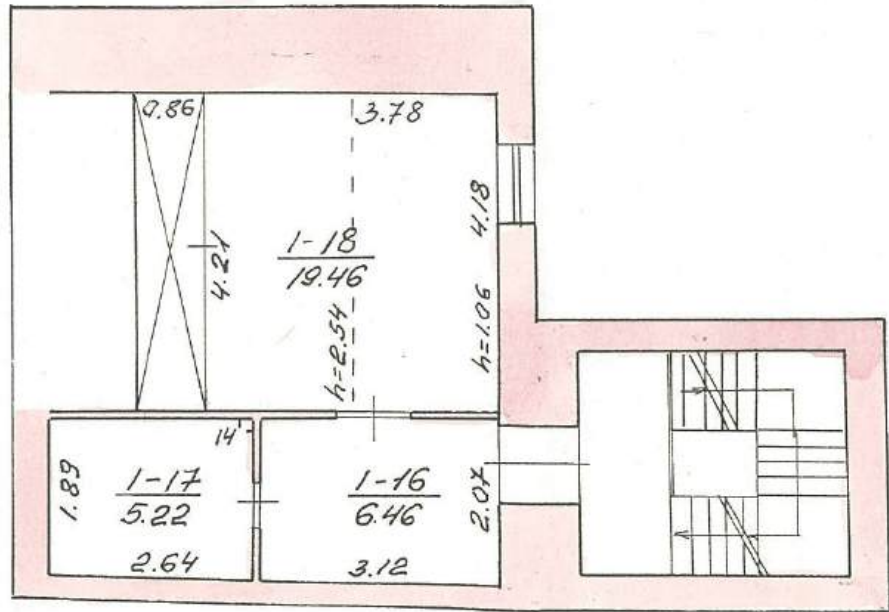
III AUKŠTAS



ROTUSĒS 28

94 03 18  
Kamars 43 5 15<sup>2</sup>  
100  
90 01 8  
Kamars  
Mācītājs  
Mācītājs

MANSARDA



LOTIS KĀRĀ	ROTUSĒS o	28
NUMURS: 24-03-18	LOKUMS	ROMOROUSKIENE
SUDURS: <i>W. Greblkalne</i>	43 5 18 <sup>2</sup> /p	Latvijas PSR
TĒJUMS: <i>Ar Motomēne</i>	100	Marcinātkalns
		90 01 8

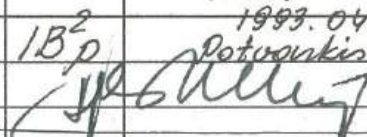

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ Kauno filialas

2 priedas  
forma Nr. 1

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Rotušės a g-vė, pr., a., al., Nr 28  
sen. \_\_\_\_\_ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
<u>Kaunas</u>	<u>43</u>	<u>5</u>

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
<u>94.03.29</u>	<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b> <u>KAUNO MEDICINOS AKADEMIJA</u>	<u>1B<sup>2</sup></u>	<u>Lietuvos Respubl. Vyriausyb.</u> <u>Kauno m. valdybos</u> <u>1993.04.01</u> <u>Protuokis No. 240p</u>	
	<b>TEISINĖ REGISTRACIJA</b> <u>pat. teisė</u> <u>KAUNO MEDICINOS UNIVERSITETAS</u>	<u>1B<sup>2</sup></u>	<u>L. R. Vyriausybės</u> <u>2003 m. 04 m. 01 d.</u> <u>protuokis</u> <u>Registru No. 240p</u>	 Registratorė <u>Zita Kuseckienė</u>

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas								Bendras plotas				
	viso		po pagr. pastatais	po ūkio pastatais	Kiemas iš to skaič.				so-das	dar-žas	gė-lynas	veja	nenau-dingas plotas	kitos žemės	viso neuž-statyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	nau-doja-ma
	m <sup>2</sup>	o/o			viso kiemo	asfaltas	betonas	lauko akmenys									
<u>90.01.08</u>	<u>414</u>		<u>414</u>		<u>273</u>	<u>273</u>											<u>687</u>

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinų pastatų skaičius	Viso pastatų butų sk.	gyv. kamb. sk.	bend-rasis	Gyvenamųjų patalpų						Negyvenamųjų pat.			Viso bend-rasis plotas
						naudingas plotas			kiti plotai			bend. rasis plotas	pag-rin-dinis plotas	pagal-binis plotas	
						gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	tech-ninių patalpų plotas				
<u>90.01.08</u>	<u>1</u>		<u>1</u>									<u>802,78</u>	<u>657,41</u>	<u>145,37</u>	<u>802,78</u>



## Pastato inventorinės žinios

Rotušės a. g-vė, pr., al., sk. Nr. 28  
sen. \_\_\_\_\_ kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
<u>Kaunas</u>	<u>43</u>	<u>5</u>

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
<u>1B<sup>3</sup>p</u>	<u>kultūrinis istorinis</u>	<u>1870</u>	<u>2</u>	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo o/o	Vidutinis susidėvėjimo o/o
1	Pamatai	<u>lauko akmenų ir plytų</u>	6	25	1,50			
2	Sienos	<u>plytų mūro abiejose pusėse tink.</u>	18	20	3,60			
3	Pertvaros	<u>plytų mūro</u>	6	20	1,20			
4	Perdanga	<u>g/betono ir medinis</u>	9	20	1,80			
5	Stogas <small>danga konstrukc.</small>	<u>danga čerpių, konst. medin.</u>	5	30	1,50			
6	Grindys	<u>metalocho plytelės, parketo, lentų</u>	10	25	2,50			
7	Langai	<u>pagrįsto stalių darbas?</u>						
8	Durys	<u>filigraninės</u>	12	30	3,60			
9	Šildymas	<u>centralinis</u>	7,3	25	1,825			
10	Elektros apšvietimas	<u>yra</u>	5,2	20	1,04			
11	Santechnikos įr.	<u>vandentiekis, kanalizac.</u>						
12	Laiptai	<u>mediniai</u>	7	20	1,40			
13	Apdaila	<u>poprasto</u>	12	20	2,40			
14	Kiti darbai		2,5	20	0,50			
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100		22,86			
	Pastato amžius	_____ x _____ o/o = <u>23</u> susidėvėjimas o/o						

## Pastato charakteristika

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	rūsvis	pusrūsvis	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.				dujos	telefonas	radijas			elektra	šiluminė varža
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė katilinė	vietinė katilinė	kuro rūšys	šilum. tinkl. ir SEC							
<u>99.03.22</u>	<u>yra</u>		<u>yra</u>	<u>yra</u>		<u>yra</u>					<u>yra</u>			<u>yra</u>			<u>412</u>	

## Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo o/o
<u>99.03.22</u>		<u>rūsvis</u>	<u>1870</u>		<u>plytų</u>	<u>beton</u>		<u>beton.</u>	<u>popr.</u>	<u>popr.</u>	<u>yra</u>	<u>23</u>
		<u>mansarda</u>	<u>1987</u>		<u>-/-</u>	<u>g/b</u>		<u>lentų</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>10</u>
	<u>1B<sup>3</sup>p</u>	<u>priestatas</u>	<u>1987</u>	<u>beton.</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>čerp.</u>	<u>parket.</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>10</u>
	<u>2B<sup>3</sup>p</u>	<u>galerija</u>	<u>1987</u>	<u>bet st.</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>beton.</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>-/-</u>	<u>10</u>

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data						
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m <sup>2</sup>	iš to skaičiaus			
				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis pl. m <sup>2</sup>	pagalbinis pl. m <sup>2</sup>	
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambarių												
	3-jų kambarių												
	4-ių kambarių												
	5 ių kambarių												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
<i>meno</i> patalpos			802,78	657,41	145,37								
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)			802,78	657,41	145,37								
Vandentiekis (vietin. miesto) ?													
Kanalizacija (vietin. miesto)			802,78	657,41	145,37								
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė													
vietinė katilinė ar krosn.			802,78	657,41	145,37								
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

### Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo o/o	Vertė atmetus susidėvėjim. Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
99.03.22	1B <sup>2</sup>	foramac. muz.			379,18	8,90	3375	9-17	230,32	777323	2,3	598539	0,75	448904
		rūsių					555	9-17	184,25	102261	2,3	78741	0,75	59056
	1B <sup>2</sup>	priestatas	378	4,62	17,46	8,90	155	9-17	230,32	35699	10	32129	0,75	24097
	2B <sup>2</sup>	galerija	208	8,44	17,64	2,90	51	9-17	230,32	11746	10	10572	0,75	7929
		mansarda			51,64	220	114	9-17	230,32	26256	10	23631	0,75	17723
					1150	1B <sup>2</sup>				953285		743612		557709

199 0 m. 03 mėn. 22 d. Sudarė: *Valaitienė B.K.* Tikiuosi.

PASTATO RAIDE <sup>162</sup><sub>p.</sub>

Inventorinis Nr.

Miestas	Kvarfalas	Sklypas
Kaunas	43	5

Pastatų vidans plotų eksplikacija

Lotusis a 28

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Paatalpų pavadinimas		Bendras naudingų plotas	Gyvenamas				Istaiga		Iš viso		Iš viso		Iš viso	
				paatalpų paskirtis	Kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
							gyven. kambar. plotas	nat. d. ne gyven.	tan bur. techn. plotas	ir gyv. reik. ir p. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2008	R	R	1	Mušiejų mūšys	ntuo pat.	44,20								44,20				
			2	"	parodys.	35,11							35,11					
			3	"	"	8,24							8,24					
			4	"	"	46,75							46,75					
			5	"	ntuo pat.	6,10								6,10				
			6	"	"	5,52								5,52				
			7	"	"	15,88								15,88				
			8	"	Kubi ce	31,56							31,56					
			9	"	WC	2,74								2,74				
			10	"	WC	0,81								0,81				
			11	"	semdelis	4,19								4,19				
			12	"	WC	4,35								4,35				
			13	"	WC	1,02								1,02				
			14	"	WC	1,02								1,02				
			15	430	mūšys	207,49							121,68	85,83				
	1	1	1	Mušiejų	koridorius	20,66								20,66				
			2	"	kašo	22,78								22,78				
			3	"	eksp. sale	52,70								52,70				
			4	"	"	66,57								66,57				
			5	"	"	12,15								12,15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
90.01.8	I	1	6	Muziejus	eksp. sale	50,76							50,76					
			7	"	koridoriai	17,16								17,16				
			8	"	vaistinė	16,59							16,59					
			9	"	koridoriai	10,04								10,04				
					to 1480	reabilit.	269,41						269,41	47,86				
	II	1	10	"	eksp. sale	52,38							52,38					
			11	"	"	56,62							56,62					
			12	"	"	62,51							62,51					
			13	"	"	50,04							50,04					
			14	"	"	35,98							35,98					
					to 1480	" reabilit.	257,53						257,53					
	III	1	15	"	biblioteka	37,21							37,21					
	IV	1	16	"	koridoriai	6,46								6,46				
			17	"	nuo pat.	5,22								5,22				
			18	"	kabinetas	19,46							19,46					
					to 0780	manard.	31,14						19,46	11,68				
					to 0480	1 B <sup>2</sup> <sub>p</sub>	802,78						657,41	145,37				

1990 m. ... 01 ... mėn ... d

Kašiadorys 92 1789 50.000

Suda è *[signature]* ... 94 '83' ... 19

*[signature]* Greblikaitė  
ON Motomėis

Tikrino *[signature]* ...



Esamos būklės foto fiksicija



Esamos būklės foto fiksacija



## SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +37068710756, el.paštas: smailusis.skliautas@gmail.com  
įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

### PASTATO KIEMO FASADŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪROS AKTAS 2024-09-09 Nr. TBTA-09-09

***Namas (un.KVR kodas 25793)  
Rotušės a. 28, Kauno m.***

#### 1. BENDROJI DALIS

Namo, Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų konstrukcijų techninės būklės apžiūra atlikta Užsakovo UAB „Erdvės norma“ užsakymu, tam kad :

- Įvertinti ir užfiksuoti pastato kiemo fasadų konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas tvarkybos darbų atlikimui.

Fasadų konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Atliekant pastato fasadų esamos būklės tyrimą, vertinimą susipažinta su :

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu
- Kultūros vertybių registro duomenimis

Pastato kiemo fasadų sienos apžiūrėtos iš išorės ir viduje. Būklė užfiksuota nufotografuojant.

#### 2. PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pirmasis pastatas sklype pastatytas XVI a. I p. Gotikiniai fasadų ir interjero elementai gana gerai išliko iki mūsų dienų. XVI a. II p., kai sklypas priklausė burmistrai J. Puhačui, pastatyta posesijos siena ir antras mūrinis namas, kuris buvo 2 a., kampinis. Pietinis korpusas užėmė visą sklypo plotį prie aikštės, vakarinis - siekė kvadratinį pastatą. Pietinį korpusą kerta skliautuotas įvažiavimas į kiemą. Namas sumūrytas iš plytų ir lauko akmenų, dalis sienų kiautinės konstrukcijos, plytų mūrijimo technika gotikinė.

Po visu namu yra rūsys su įėjimais iš aikštės ir kiemo. Rūsį ir aukštus jungė daugelis laiptų, iš jų - sudėtingas tiesių ir sraigčių laiptinių kompleksas į rytus nuo įvažiavimo.

XVII a. 2 deš. namą įsigijo Kauno karūža, Raudondvario savininkas J. Dzevaltauskas ir jį rekonstravo: kvadratinį pastatą pakėlė iki dviejų aukštų ir sujungė su namu, rūsius suskliautė cilindriniais skliautais, aikštės fasadą perdirbo renesanso formomis: padidino langus, nutinkavo.

XVII a. pab. čia buvo vaistinė. XVIII a. iš esmės rekonstruotas: sužemintos I ir 2 a. patalpos, apie 0.7 m paaukštintos sienos, įrengtas III a., kiemo šiaurinėje dalyje pristatytas dar vienas 3 a. korpusas. Namų planas tapo pusiau uždaras.

Nuo 1904 m. iki II p. k. priklauso D ir M. Čiornams. Tuo metu jame buvo nedidelių krautuvių, kepykla, laikrodžių dirbtuvė, aludė, viešbutis, 1930 m. - valgykla. Tarpukario laikotarpiu namas remontuotas, aikštės fasade pakeisti 3 a. langai.

1980-1980 m. architektė L. Perevičienė atliko namo architektūros tyrimus ir paruošė dalinio restauravimo bei retrospekcinės rekonstrukcijos projektą. Darbai pradėti 1982 m., baigti 1987 m. Remiantis tyrimų duomenimis, planas, tūris bei dalis interjerų ir fasadų restauruoti tokie, kokie jie buvo XVII a.

### 3. KIEMO FASADŲ ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Visi fasadai tinkuoti. Tinkas ir fasadų dažymas vietomis pažeistas drėgmės, nutrupėjęs. Stipriausiai pažeistas rytinės posėjinės sienos tinkas (foto Nr.1-2). Sienų mūro trūkimai neužfiksuoti.



Langai mediniai, medžio masyvo. Staktos neįtvirtintos, judančios. Keli langai užsandarinti polietilenu plėvele (foto Nr.3)



Įvažiavimo vartai metaliniai, įstiklinti paprastu stiklu, be tarpinių. Kiemo korpuso vartų stiklas sudužęs (foto Nr.4)



Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas cinkuotos skardos stačiakampiais lietvamzdžiais, kurie sujungti su PVC vamzdžiais ir nukreipti į požeminius lietaus surinkimo tinklus (foto Nr.5)



Kiemo ŠR kampe lietvamzdis pajungtas į ketaus vamzdį (foto Nr.6). Vizualiai apžiūrėjus matosi, kad išorėje esantis vamzdis pažeistas rūdžių.



Po grindiniu esančio vamzdžio, sujungto su vandens surinkimo trapu, būklė neaiški (foto nr.7).



Po šiomis grotelėmis esančio rūšio lubos drėgsta ir pelija (foto Nr.8)



Vakarinio korpuso antrajame aukšte yra įrengtas atviras balkonas. Balkono perdangos būklė gera. Jo konstrukcija: metalinės sijos, apkalto medžio lentomis (medinių sijų imitacija). Ant sijų sumontuotos medinės lentos ir išlietas betono sluoksnis iš viršaus uždengtas cinkuota skarda (foto Nr.9)



Turėklas - mediniai statramsčiai, sujungti įstrižais mediniais ryšiais. Mediniai turėklai, sujungimo su perdanga vietose pažeisti, praradę savo geometriją ir standumą (foto Nr.10-11).



#### 4.REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI

Įvertinus esamą kiemo fasadų būklę tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti šiuos darbus:

- Fasadų tinko restauravimą
- Naujų langų pagaminimą ir sumontavimą
- Įvažiavimo vartų remontą ir įstiklinimą saugiu stiklu
- Špižinio lietaus surinkimo vamzdžio atidengimą ir pakeitimą PVC vamzdžiu. Perdangos hidroizoliacijos atidengtoje vietoje įrengimą
- Balkono grindų dangos pakeitimą

- Naujų balkono turėklų pagaminimą ir sumontavimą. Sujungimo su perdanga vietose būtina numatyti medinių statramsčių apsauga nuo lietaus.
- Rūsio patalpose, siekiant apsaugoti jas nuo kondensato kaupimosi, siūloma įrengti priverstinę ventiliaciją ir lubų apšiltinimą KNAUF šiltinimui iš vidaus skirtomis TECTEM plokštėmis arba analogiškoms.

UAB „Smailusis skliautas“  
direktorius - PDV Mindaugas Kasiulevičius  
AM atestato Nr. 12861  
KM atestato Nr. 0911



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911  
(data)

**Mindaugas Kasiulevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

**Simonas Kairys**

(vardas ir pavardė)

A 0911



## LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, el. p., [rektoratas@lsmu.lt](mailto:rektoratas@lsmu.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

---

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

### ĮGALIOJIMAS

#### DĖL ATSTOVAVIMO LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETUI

2024 m. gegužės d. Nr. 2024-DVT2-.....

Kaunas

Paslaugų viešojo pirkimo sutarties Nr. 2024-P-0522 Farmacijos muziejaus pastato Rotušės a. 28, Kaune, fasadų tvarkybos projekto parengimo paslaugų vykdymui, įgalioju UAB „Erdvės norma“ (įmonės kodas 235702150), atstovauti Lietuvos sveikatos mokslų universitetą, bei atlikti veiksmus susijusius su projekto rengimu, derinimu, pateikimu ar atsiėmimu ir visose kitose projektuose derinančiose organizacijose, įstaigose, įmonėse, tame tarpe rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, įkeliant projektą į IS „Info statyba“, o taip pat atlikti kitus pagal turinį analogiškus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu, išskyrus veiksmus, kurie gali sukurti (pakeisti, sustabdyti, nutraukti ir pan.) sutartinius santykius su bet koku fiziniu ar juridiniu asmeniu.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgaluoti (išskyrus UAB „Erdvės norma“ darbuotojus).

Įgaliojimas išduotas iki 2024-12-31.

Rektorius

Prof. Rimantas Benetis



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-11-09 Nr. 0710

(data)

**Asta Prikockienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos  
darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

**Simonas Kairys**

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0710

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Aiškinamasis raštas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

## LR ĮSTATYMAIS

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

## PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAIS

2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"
4. PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"
5. PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"
6. PTR 2.01.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.
7. PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai.“
8. PTR 2.04.02:2010 „ Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
9. PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
10. PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba "
11. PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas (užsakovas).** VšĮ Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

**Projektuotojas.** UAB Erdvės norma. PV Asta Prikockienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A230, NKPAS at. Nr. 0710).

**Projektavimo etapas.** Tvarkybos darbų – konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo projektas.

**Projektuojamas statinys.** Farmacijos muziejaus namas (un.KVR kodas 25793)

**Adresas.** Rotušės a.28, Kaunas

Projektas	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</i>
Statytojas	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

**Nekilnojamojo turto registro duomenys.** Pastato unikalus numeris - 1987-0003-3013

**Paskirtis.** Kultūros

**Nuosavybės teisė.** Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teise valdo Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989

## **ESAMA BŪKLĖ**

Pastatas statytas XVIIa. Restauruotas ir pritaikytas farmacijos muziejui - 1984m. Pastatas tinkuotas, pietinis fasadas dažytas dviem spalvomis - lygios plokštumos pilkai, dekoratyviniai elementai - baltai. Kiemo fasadų tinko pilka spalva išblukusi. Erdviniai fasadų elementai apskardinti cinkuota skarda. Fizinė pietinio fasado ir frontonų būklė, išskyrus cokolinę dalį, yra patenkinama. Dėl lietaus vandens, nuolat taškančio ir drėkinančio sieną, cokolio tinkas daugelyje vietų yra atšokęs, eroduotas ir pažeistas druskų.

Mediniai langai, pagaminti ir sumontuoti 1984m restauravimo darbų metu, nesandarūs, išsikraipę, prapučiami vėjo.

Įvažiavimo į kiemą angoje sumontuoti grotuoti metaliniai vartai su paprasto stiklo užpildu. Apačia paveikta rūdžių.

Vakarinio korpuso balkono medinio turėklo elementai pažeisti, praradę geometriją ir stiprumą.

**Pastato kiemo fasadų techninės būklės apžiūros akte 2024-09-09 Nr. TBTA-09-09** įvertinus esamą kiemo fasadų būklę tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti šiuos darbus:

- Fasadų tinko restauravimą
- Naujų langų pagaminimą ir sumontavimą
- Įvažiavimo vartų remontą ir įstiklinimą saugiu stiklu
- Špižinio lietaus surinkimo vamzdžio atidengimą ir pakeitimą PVC vamzdžiu. Perdangos hidroizoliacijos atidengtoje vietoje įrengimą
- Balkono grindų dangos pakeitimą
- Naujų balkono turėklų pagaminimą ir sumontavimą. Sujungimo su perdanga vietose būtina numatyti medinių statramsčių apsaugą nuo lietaus.
- Rūsio patalpose, siekiant apsaugoti jas nuo kondensato kaupimosi, siūloma įrengti priverstinę ventiliaciją ir lubų apšiltinimą KNAUF šiltinimui iš vidaus skirtomis TECTEM plokštėmis arba analogiškoms.

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

## TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS“ reglamentu, projekte numatomi šie tvarkybos darbai:

**Konservavimas** - tyrimais pagrįsti darbai, kurių tikslas stabilizuoti esamą kultūros paveldo objekto būklę ir apsaugoti nuo savaiminio nykimo. Projekte numatoma konservuoti išlikusį tvirtai besilaikantį fasadų tinką, medines ir metalines duris.

**Restauravimas** - tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas.

Vadovaujantis tyrimų duomenimis, projekte numatoma restauruoti pažeistą karnizų ir kitų architektūros elementų formą bei pavidalą, atstatyti suirusį pamatų mūro paviršių, fasadų tinką, medinį balkono turėklą.

**Remontas** - paveldo objekto fizinių savybių atstatymo darbai. Siekiant apsaugoti paveldo objekto mūrą nuo ardančiojo lietaus vandens poveikio projekte numatomas lietaus vandens surinkimo sistemos remontas. Atkartojant esamą langų dalinimą, pagaminami ir įstatomi nauji mediniai langų gaminiai.

## VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBA

Žymuo	Vertingoji savybė	Tvarkybos ir saugojimo būdas
VS1	Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais	Saugoma autentiška materija. Aukštingumas nekeičiamas
VS2	Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai	Saugoma autentiška materija. Tūris nekeičiamas
VS3	Kapitalinių sienų tinklas	Saugoma autentiška materija. Sienų tinklas nekeičiamas
VS4	P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį	Saugoma autentiška materija. Laiptinės nekeičiamos

<i>Projektas</i>	<i>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Statytojas</i>	<i>Lietuvos sveikatos mokslų universitetas</i>

VS5	Sienų angos, nišos - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga	Saugoma autentiška materija. Angos forma nekeičiama
VS6	Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga	Saugoma autentiška materija. Angos forma nekeičiama
VS7	P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos	Saugoma autentiška materija. Angų formos nekeičiamos
VS8	P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapkrečių sąramų durų angos	Saugoma autentiška materija. Angų formos nekeičiamos
VS9	V korpuso R fasado apskrita niša	Konservuojama. Netinkuoto plytų mūro nišos paviršius nuvalomas, nuplaunamas ir padengiamas apsauginiais impregnantis
VS10	Architektūrinio sprendimo visuma	Saugoma autentiška materija. Architektūrinio sprendimo visuma nekeičiama
VS11	V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas	Remontuojama. 1. Demontuojama skardos lakštų balkono grindų danga, betono perdanga padengiama teptine ir prilydoma hidroizoliacija. Viršutinis sluoksnis suformuojamas iš medinių terasinių lentų. 2. Demontuojami esami mediniai turėklai. Tiksliai pagal esamus jų gabaritus ir konstrukcijos piešinį pagaminami ir

Projektas	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai
Statytojas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

		sumontuojami nauji turėklai
VS12	Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti karnizai	Restauruojamas nutrupėjęs tinko profilis. Išlikęs tinkas konservuojamas
VS13	Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu	Restauruojami pažeisti mūro plotai. Iki 1 metro aukštyje esamas tinkas keičiamas drėgmę reguliuojančiu tinku.
VS14	Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos	Restauruojami nubyrėję tinko plotai. Esamas tinkas konservuojamas
VS15	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas	Pagal esamą pavyzdį pagaminami ir sumontuojami nauji mediniai langai su stiklo paketais ir tarpinėmis
VS16	P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai	Medinės ir metalinės durys konservuojamos, remontuojama furnitūra

PV Asta Prikockienė





Projektuojami pastatai, Rotušės a.28, Kaune



Projektuojami fasadai

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas					
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai					
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Sklypo schema	1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					FM - 2024 - TvDP - SP	1	1



Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

Fasadų vertingosios savybės

Brėžinyje esančio fasado vertingosios savybės pažymėtos raudonai

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti kamizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliu
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Vakarinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	
				FM - 2024 - TvDP -01	
				Lapas	Lapų
				1	1



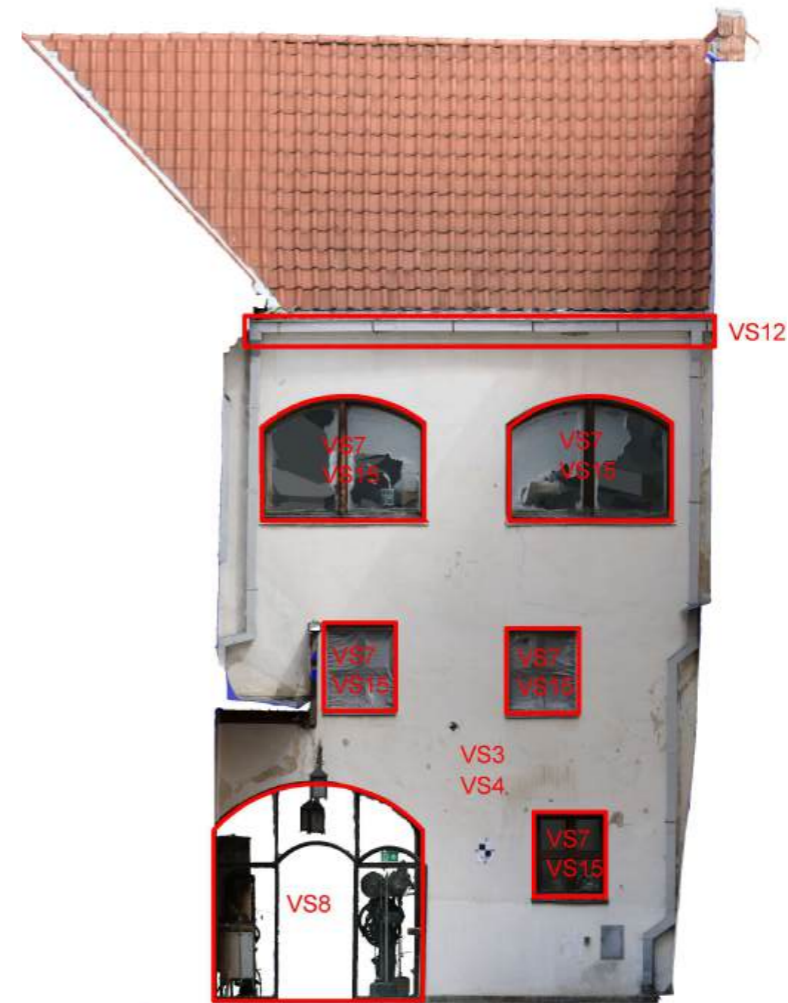
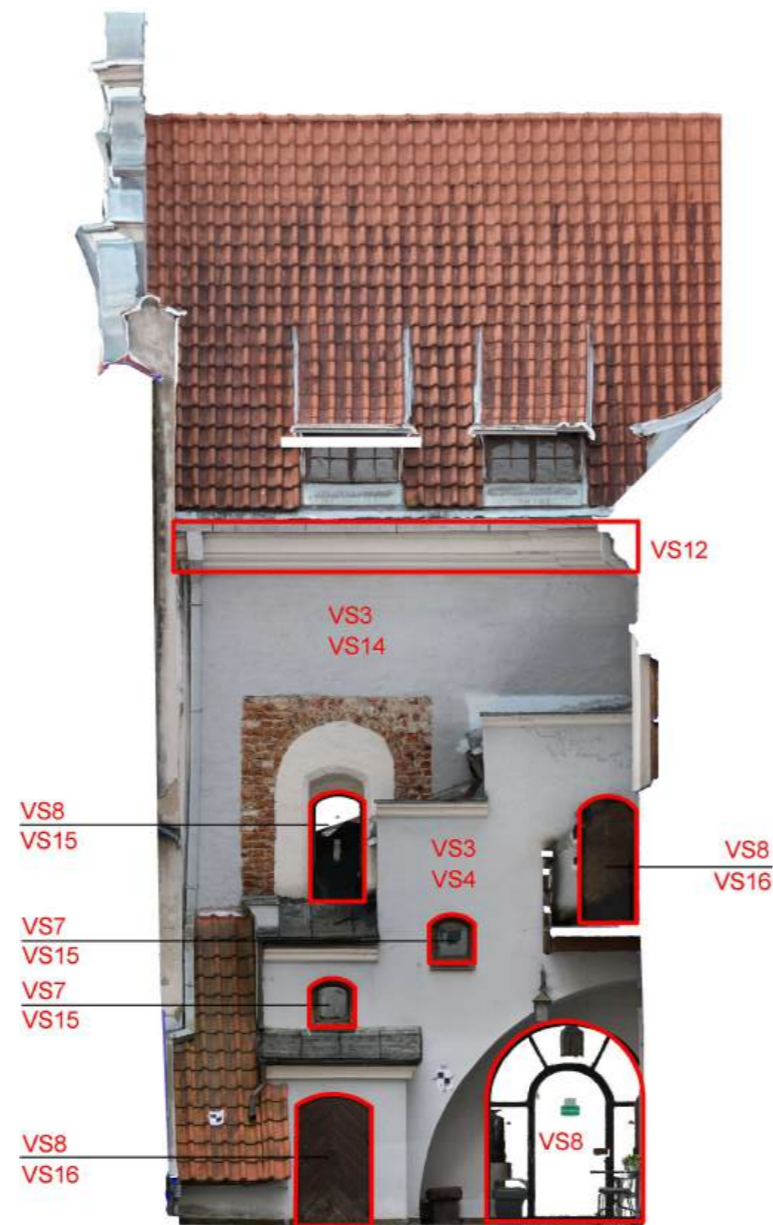
Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

Fasadų vertingosios savybės

Brėžinyje esančio fasado vertingosios savybės pažymėtos raudonai

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti kamizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	UAB "ERDVĖS NORMA" M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namų (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Rytinis fasadas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	
				FM - 2024 - TvDP - 02	
				Lapas	Lapų
				1	1



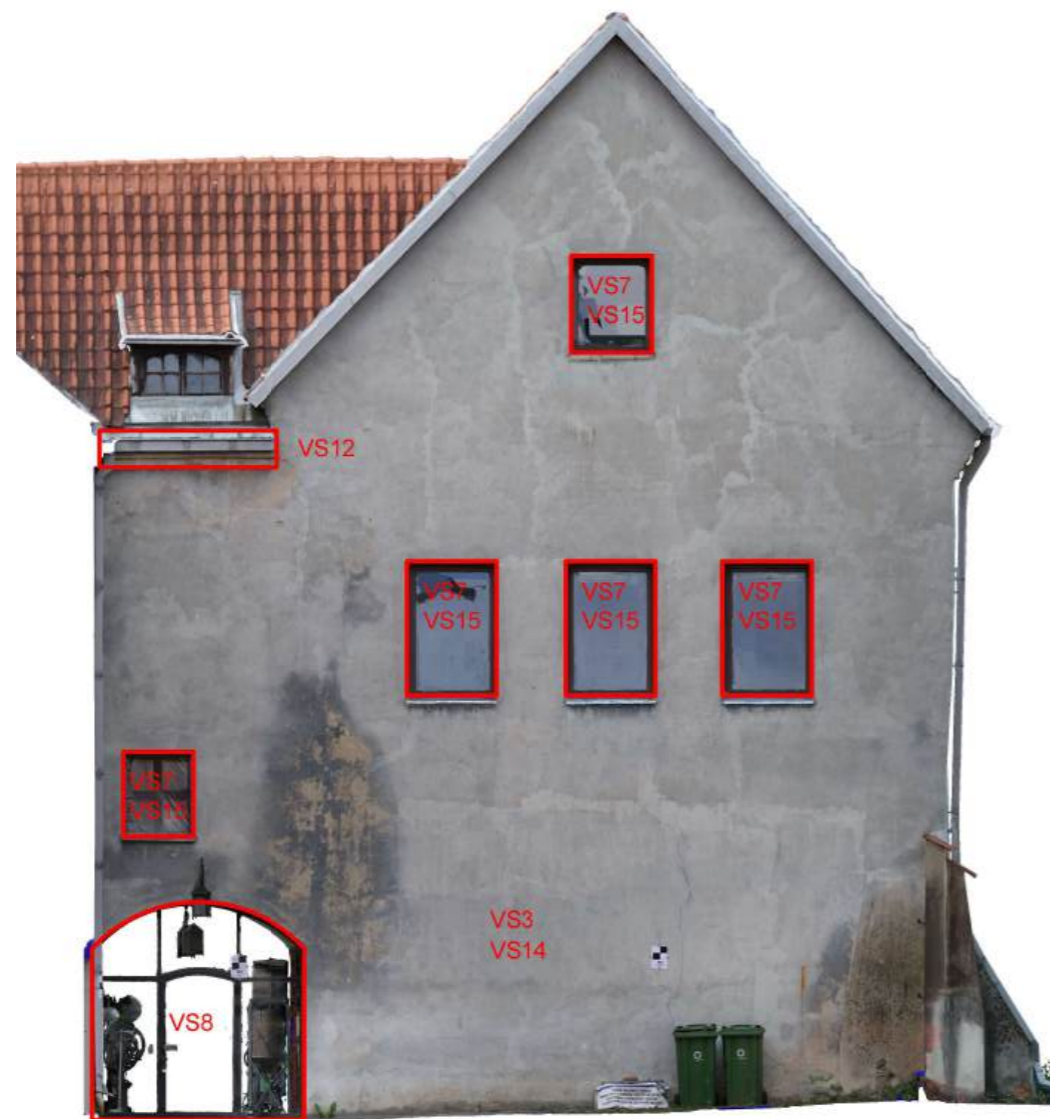
Fasadų vertingosios savybės

Brėžinyje esančio fasado vertingosios savybės pažymėtos raudonai

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių šviestlangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapkrečių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti kamizai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namų (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinis ir pietinis fasadai
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP - 03		1	1



**Fasadų vertingosios savybės**

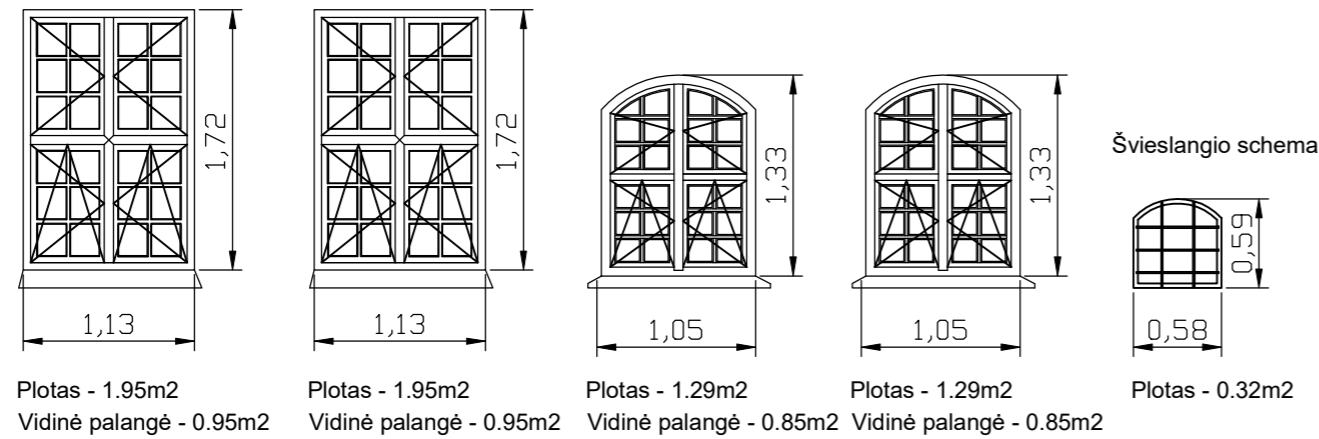
*Brėžinyje esančio fasado vertingosios savybės pažymėtos raudonai*

- VS1 - Aukštis ir / ar aukštingumas - 2 a., su pastogėmis ir rūšiais
- VS2 - Tūris - pusiau uždaro sudėtinio tūrio, „U“ raidės formos plano, kurį sudaro P, V ir Š korpusai
- VS3 - Kapitalinių sienų tinklas
- VS4 - P, V ir Š korpusų laiptinės vedančios į rūšį
- VS5 - P korpuso pusapskritės sąramos įvažiavimo į pirmąjį kiemą anga
- VS6 - Š korpuso segmentinės sąramos įvažiavimo į antrąjį kiemą anga
- VS7 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado, stoglangių, stačiakampių, pusapskričių ir segmentinių sąramų langų ir rūšių švieslangių angos
- VS8 - P korpuso P ir Š fasado, įvažiavimo angos, V korpuso R fasado, Š korpuso įvažiavimo angos stačiakampės, segmentinių ir pusapskričių sąramų durų angos
- VS9 - V korpuso R fasado apskrita niša
- VS10 - Architektūrinio sprendimo visuma
- VS11 - V korpuso R fasado medinės konstrukcijos galerijos tipas
- VS12 - Fasadų apdaila ir puošyba - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, Š korpuso P ir Š fasado tinkuoto plytų mūro profiliuoti kamžiai
- VS13 - Lauko akmenų, plytų mūro pamatai su tinkuoto lauko akmenų, plytų mūro cokoliai
- VS14 - Tinkuotos mišraus mūro ir plytų mūro sienos
- VS15 - Medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas
- VS16 - P korpuso P ir Š fasado, V korpuso R fasado, P ir Š korpusų buvusio įvažiavimo į kiemus angų ir vidaus patalpų medinių, metalinių vienvėrių su metaliniais apkaustais durų tipai

Pastaba: planuojamų tvarkybos darbų aprašymas pateiktas aiškinamajame rašte

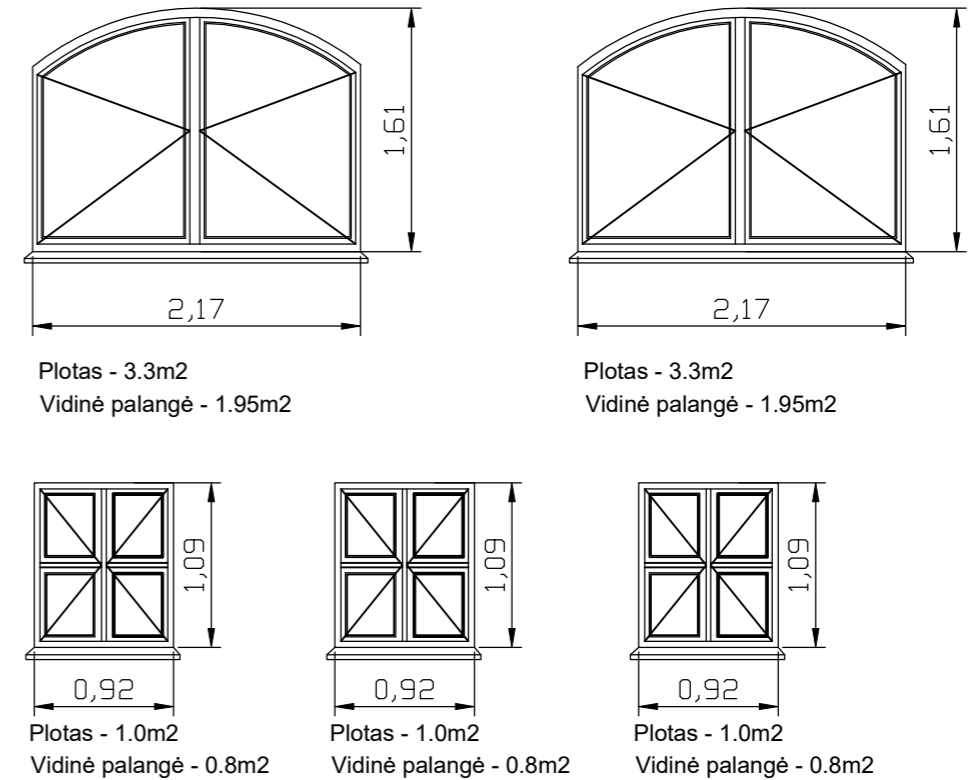
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Šiaurinio korpuso šiaurinis ir rytinis fasadai
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	
				FM - 2024 - TvDP - 04	
				Lapas	Lapų
				1	1

Rytinio fasado langų schemos

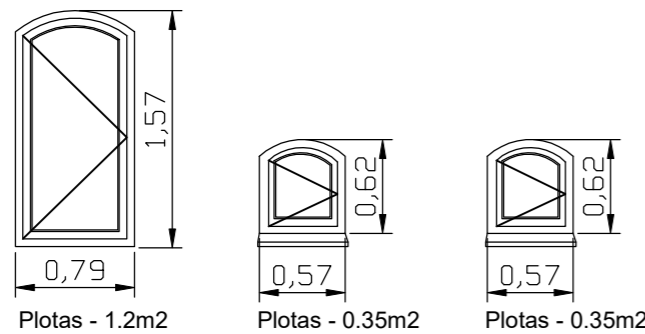


Švieslangio gaminys demontuojamas, išimami stiklai. Jei bus nustatyta, jog metalas stipriai pažeistas korozijos, pagal pavyzdį gaminami nauji rėmai. Jei metalas dar išlaiko savo vientisumą - sutvarkomi esami rėmai. Metalas nuvalomas, padengiamas rūdžių surišėju, nuplaunamas, dažomas metalui skirtais juodais dažais. Stiklinama grūdintu stiklu su apsaugine plėvele. Stiklas montuojamas su tarpine, klijuojama visu perimetru taip, kad tarp metalo ir stiklo visose vietose būtų tarpinė.

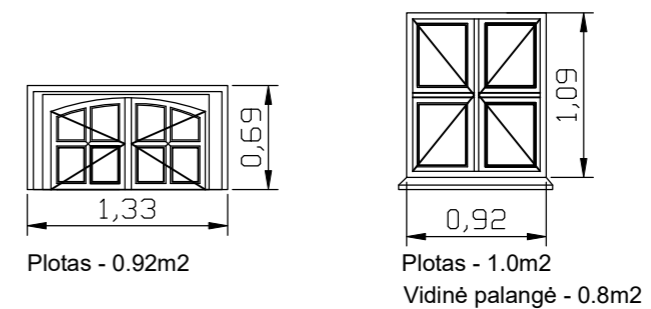
Pietinio fasado langų schemos



Šiaurinio fasado langų schemos



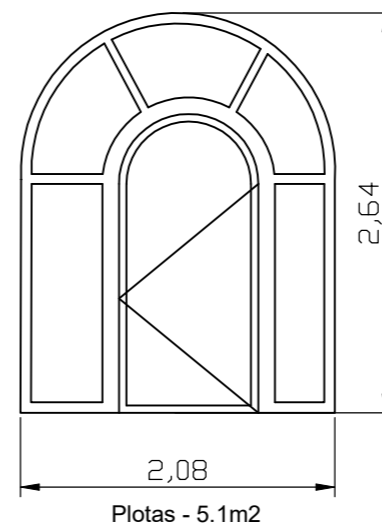
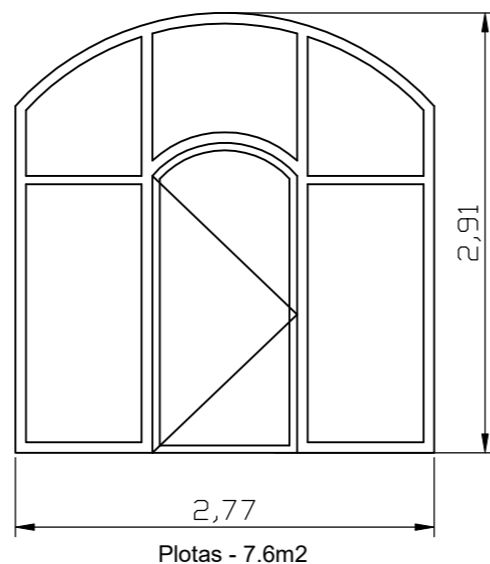
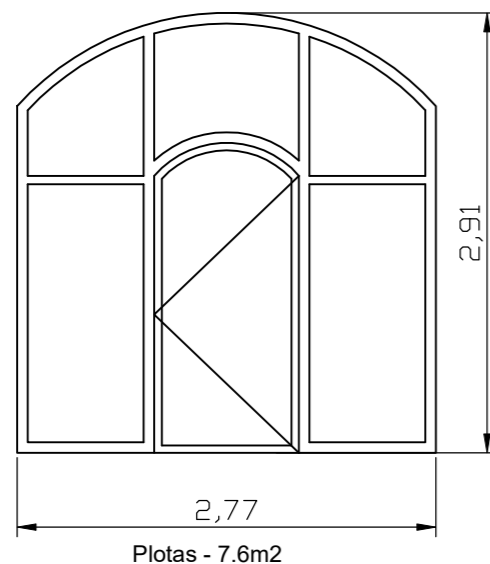
Šiaurinio korpuso šiaurinio fasado langų schemos



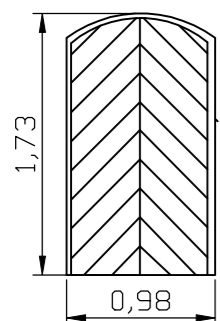
Naujų langų gaminimas

- Gaminami nauji klijuotos medienos langai. Rėmų skaidymas - pagal esamus analogus.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projekto autoriais sistemos mazgus, furnitūrą, profilio tipą, tvirtinimo detales.
- Gaminiai dažomi RAL 2018 Grey Brown spalva. Dažoma teptuku, išryškinant medžio faktūrą.
- Vidinės palangės nuvalomos, nušveičiamos, padengiamos tamsiai ruda dažyve ir impregnuojamos medienai skirta alyva
- Išorinė palangė skardinima cinkuota plienine Puralu dengta pilka skarda
- Brėžinyje pateikti matmenys skirti kainos paskaičiavimui. Gamybai matmenis būtina tikslinti, montavimui skirtas angas išmatuojant statybos vietoje.
- Gaminiai turi atitikti energetinio naudingumo reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas U- 1.6W / m<sup>2</sup>K
- Gaminiai vaizduojami iš lauko pusės
- Sumontavus langus, plyšiai tarp lango staktos ir mūro turi būti patikimai užsandarinti įrengiant šilumos ir vėjo izoliacijas. Atkuriami angokraščių apdaila
- Gamintojas privalo vadovautis galiojančiu STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai ir išorinės įėjimo durys"

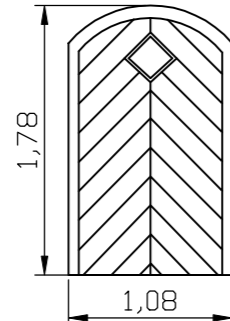
0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	<b>Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai</b>			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Langų schemos
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				<b>FM - 2024 - TvDP -L</b>	1 2



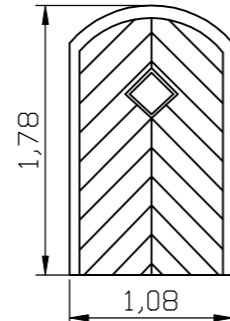
Vartų gaminiai demontuojami, išimami stiklai.  
 Metalas nuvalomas, padengiamas rūdžių surišėju, nuplaunamas, dažomas metalui skirtais juodais dažais.  
 Stiklinama grūdintu stiklu su apsaugine plėvele.  
 Į metalinius rėmus stiklas montuojamas su atmosferos poveikiui atsparia tarpine, klijuojama visu perimetru taip, kad tarp metalo ir stiklo visose vietose būtų tarpinė.  
 Medinės rankenos nuvalomos, padengiamos apsaugine medžio alyva, skirta lauko gaminiams.  
 Ant durų montuojami pritraukėjai. Sutvarkoma furnitūra. Spynos ir lankstai suremontuojami. Durys turi atsidaryti ir užsidaryti lengvai ir tyliai.  
 Tarp durų ir staktos sumontuojamos atmosferos poveikiui atsparios guminės tarpinės.  
 Matmenys skirti kainos skaičiavimui. Stiklai pjaunami pagal esamus gaminių gabaritų.



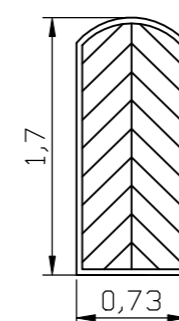
Vienos pusės plotas - 1.7m<sup>2</sup>  
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.4m<sup>2</sup>



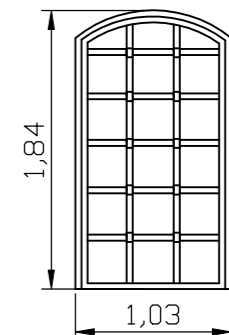
Vienos pusės plotas - 1.9m<sup>2</sup>  
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m<sup>2</sup>



Vienos pusės plotas - 1.9m<sup>2</sup>  
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m<sup>2</sup>



Vienos pusės plotas - 1.2m<sup>2</sup>  
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 2.4m<sup>2</sup>



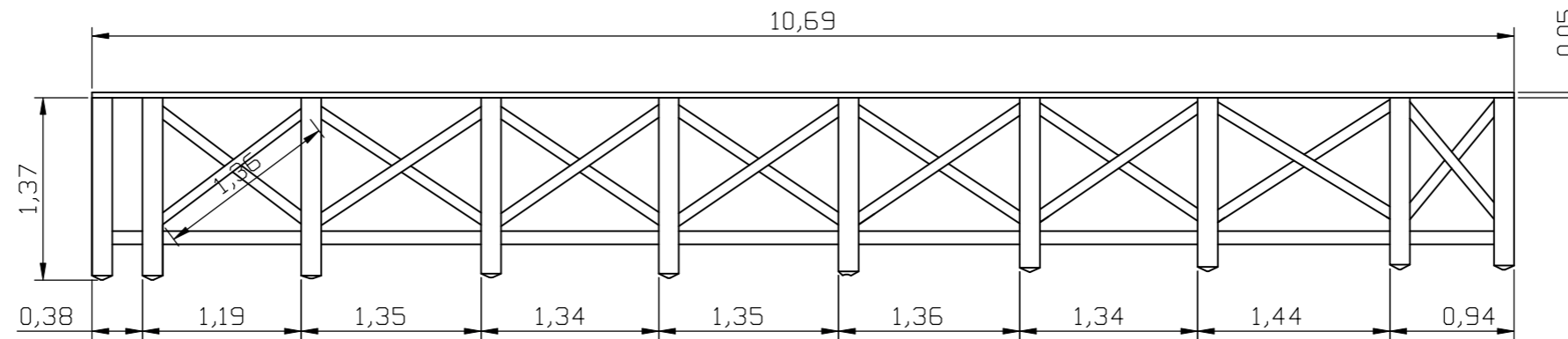
Vienos pusės plotas - 1.9m<sup>2</sup>  
 Tvarkomos abi gaminių pusės - 3.8m<sup>2</sup>

Mediniai durų gaminiai nuvalomi, paviršius nušveičiamas, tonuojamas tamsiai ruda dažyve ir impregnuojamas lauke esantiems medienos gaminiams skirta alyva. Varčios ir staktos perimetru sumontuojamos naujos atmosferos poveikiui atsparios guminės tarpinės

Metaliniai gaminiai (furnitūra, durų apkaustai) nuvalomi. Rūdžių pažeistos vietos nušveičiamos, padengiamos rūdžių surišėju ir nuplaunamos. Paruošti paviršiai dengiami juodais lauke esančiam metalui skirtais dažais.

Lankstai, spynos, esami pritraukėjai suremontuojami, jei reikia priveržiami, sutepami. Durys turi rakintis ir atsidarinti lengvai ir tyliai.

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Durų schemas
					M Laida
					1:100 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989	FM - 2024 - TvDP -D		1	1



Medinių lentų balkono apačios apdaila



Skardos lakštų danga



Turėklo tvirtinimas



Statramsčio tvirtinimo mazgas

Nr.	Pozicija	Kiekis
1	Turėklo ardymas	0.6m3
2	Skardos lakštų dangos ardymas	12.84m2
3	Medinių lentų dangos ardymas	12.84m2
4	Betono paviršiaus valymas, plovimas	12.84m2
5	Mineralinės teptinės hidroizoliacijos įrengimas	12.84m2
6	Atmosferos poveikiui atsparaus dangos sluoksnio įrengimas	12.84m2
7	Medinių lentų paviršiaus nuvalymas, impregnavimas lauko darbams skirta alyva	14.0m2
8	Medinių statramsčių pagaminimas, tvirtinimas, 15x15x140cm	0.03m3x10vnt
9	Medinio porankio pagaminimas ir tvirtinimas, 0.05x0.15x1070cm	0.08m3x1vnt
10	Medinių ryšių pagaminimas ir tvirtinimas, 0.08x0.08x197cm	0.012m3x16vnt
11	Metalinės tvirtinimo detalės	1.8kgx10vnt

Medinio turėklo statramsčiai dabar yra prisiglaudę prie perdangos, todėl visas lietaus vanduo bėga tiesiai į juos. Susijungimo mazgai pažeisti drėgmės ir visiškai suirę. Siekiant apsaugoti medieną nuo vandens poveikio, statramsčius numatyta tvirtinti 10cm atstumu nuo perdangos krašto. Konkretios metalinės detalės parenkamos nuardžius esamus statramsčius ir atidengus metalines perdangos sijas.

0	2024-09	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr.	Projektuotojas	Projekto pavadinimas			
	<b>UAB "ERDVĖS NORMA"</b> M. Valančiaus g. nr. 11, LT-44275, Kaunas, Įmonės kodas 235702150	Namo (un. KVR kodas 25793) Rotušės a.28, Kaune kiemo fasadų tvarkybos darbų (restauravimas, konservavimas, remontas) projektiniai pasiūlymai			
A230, 0710	PV	A.Prikockienė		2024-09	Dokumento pavadinimas
A230, 0710	PDV	A.Prikockienė		2024-09	Balkono tvarkyba
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas A.Mickevičiaus g.9, Kaunas, į.k.302536989		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				FM - 2024 - TvDP -B	1 1